

## SOUHLAS VLASTNÍKA NEMOVITÝCH VĚCÍ (POZEMKŮ)

s trvalým zábořem, dočasným zábořem, kácením a dotčením ostatního majetku  
pro potřeby zpracování projektové dokumentace a povolení stavby dle Zákona č. 183/2006 Sb., o územním  
plánování a stavebním řádu (Stavební zákon)

Stavba: **Chlumecký p. (Chlumeck), opevnění VT-havárie**

Investor : **Povodí Ohře, státní podnik**, se sídlem: Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

Vlastník pozemků: Vavřina Jiří  
Na Výsluní 2547/19, 40011 Ústí nad Labem  
telefonní číslo, email: 777 149 374 , vavrina.interiery@gmail.com

**Dotčené pozemky (k.ú.: Chlumeck u Chabařovic )**

Pořadí	Parcelní číslo	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Trvalý zábor[m <sup>2</sup> ]	Dočasný zábor[m <sup>2</sup> ]
1	644	210	zastavěná pl. a nádvoří	0	2
2	645/1	371	zahradka	2	18
3	646	186	zahradka	39	31

(dále v textu též „**pozemky**“)

Pozemky budou dotčeny pouze z důvodu uvedeného v tomto souhlasu, jsou vyznačeny na snímku KM, který je nedílnou součástí tohoto souhlasu.

**Vlastník pozemků souhlasí:**

- A) s umístěním a realizací stavby na pozemcích – trvalý zábor
- B) s dočasným zábořem pozemků a přístupem na pozemky pro účely realizace stavby
- C) s dotčením ostatního majetku (v souhlasu zapsaného) na uvedených pozemcích

**Účel využití pozemku:** Stavba: Oprava opevnění vodního toku

**Specifikace majetku dotčeného trvalým a dočasným zábořem, včetně případných požadavků na obnovu/úhradu majetku:** přípojky plynu a el.energie, můstek, schody ke korytu, oplocení, betonový chodník, stromy a keře  
*vodní tok*

**Podmínky souhlasu:**

A) s umístěním a realizací stavby na uvedených pozemcích – trvalý zábor:

1. Na základě geometrického plánu, odsouhlaseného dotčenými stranami, bude uzavřena kupní smlouva mezi vlastníkem pozemků a investorem stavby (náklady nese investor stavby).

B) Navrhovaná kupní cena pozemků činí ..... Kč/m<sup>2</sup> *cena dle znaleckého posudku*

C) s dočasným zábořem pozemků pro účely realizace stavby:

1. Podmínky dočasného zábořu:

Pozemky a prvky na nich umístěné budou po stavbě uvedeny do původního stavu a protokolárně předány vlastníkov.

Cena za užívání pozemků dočasně dotčených stavbou bude stanovena dohodou, maximálně jako cena dle platného Výměru ministerstva financí  
(v případě nesouhlasu, prosím, uveďte návrh výše finanční kompenzace Kč/m<sup>2</sup>/rok ).

Návrh výše finanční kompenzace Kč/m<sup>2</sup>/rok ..... *dle znaleckého posudku / výměru*

D) s dotčením ostatního majetku na uvedených pozemcích

1. Podmínky zásahu do majetku

Vlastník souhlasí s demontáží a případnou následnou zpětnou montáží dotčeného majetku, včetně případných požadavků na obnovu/ úhradu majetku za podmínek:

Popis majetku přípojky plynu a el.energie, můstek, schody ke korytu, oplocení, betonový chodník, stromy a keře  
*vodní tok*



## Podmínky

### 2. Podmínky kácení

- odstranění dřevin a křovin na dotčených pozemcích, pokud to bude nezbytně nutné pro realizaci stavby: Mimo vegetační období, investor zajistí veškeré práce i povolení, nebude ohrožen majetek vlastníka, oznámení 14 dní předem
- kácení dřevin

umístění stromu na p.p.č.	počet (ks)	druh dřeviny (název)	obvod kmene (cm)*/plocha dřevin
646	1	Křoviny	2 m <sup>2</sup> 6 m <sup>2</sup>
646	1	Túje (Zerav západní)	12/38
646	1	Túje (Zerav západní)	3x10/3x31
645/1	1	Jabloň domácí <i>Buxus</i>	30/94 2x

ve výši kmene stanovené vyhláškou

Výše případné úhrady za pokácené dřeviny bude stanovena dle zákona č. 151/1997 Sb., zákon o oceňování majetku, ve znění příslušných vyhlášek (v případě nesouhlasu uveďte návrh výše finanční kompenzace v Kč):

**Požadují-nepožadují** náhradní výsadbu za pokácené dřeviny ve stejném počtu a druhové skladbě, nebo zaplacení ceny za sadbový materiál a dopravu.

Vlastník souhlasí s kácením dřevin a křovin. Vlastník pozemků prohlašuje, že byl seznámen s připravovanou projektovou dokumentací - situací ke kácení.

Vlastník **požaduje – nepožaduje**, aby bylo dřevo z pokácených stromů ponecháno na pozemku k využití vlastníky pozemku.

### 3. Dotčení inženýrských sítí včetně přípojek (dále jen IS)

Vlastník informuje o vedení IS na jeho pozemku:

Plynovod-přípojka

Podzemní vedení el. energie

Drenáž k jímce na levém břehu

*vody, odpojený kabel, el. energie*

V případě dotčení IS plánovanou stavbou, vlastník souhlasí s přeložením nebo vyvěšením IS za podmínek: Zachování dodávek plynu a el. energie *vody*

### Závěrečná ustanovení:

Vlastník pozemků prohlašuje, že byl seznámen s připravovanou projektovou dokumentací. Vlastník souhlasí s případným vynětím pozemku ze ZPF (LPF). Zahájení prací bude vlastníky pozemků prokazatelně oznámeno min. 7 dní předem zástupcem investora.

Stavbou dočasně dotčené pozemky budou po dokončení prací uvedeny do původního stavu na náklady investora a protokolárně předány zpět do užívání, pokud není dohodnuto jinak. Případné vzniklé škody uhradí investor dle platné legislativy.

*Přidání provedení protupu, okružnice DN 200 mm pro hloubav kanalizaci. Umístění viz situace \**

V *4.8.2019* dne *5.9.2019*

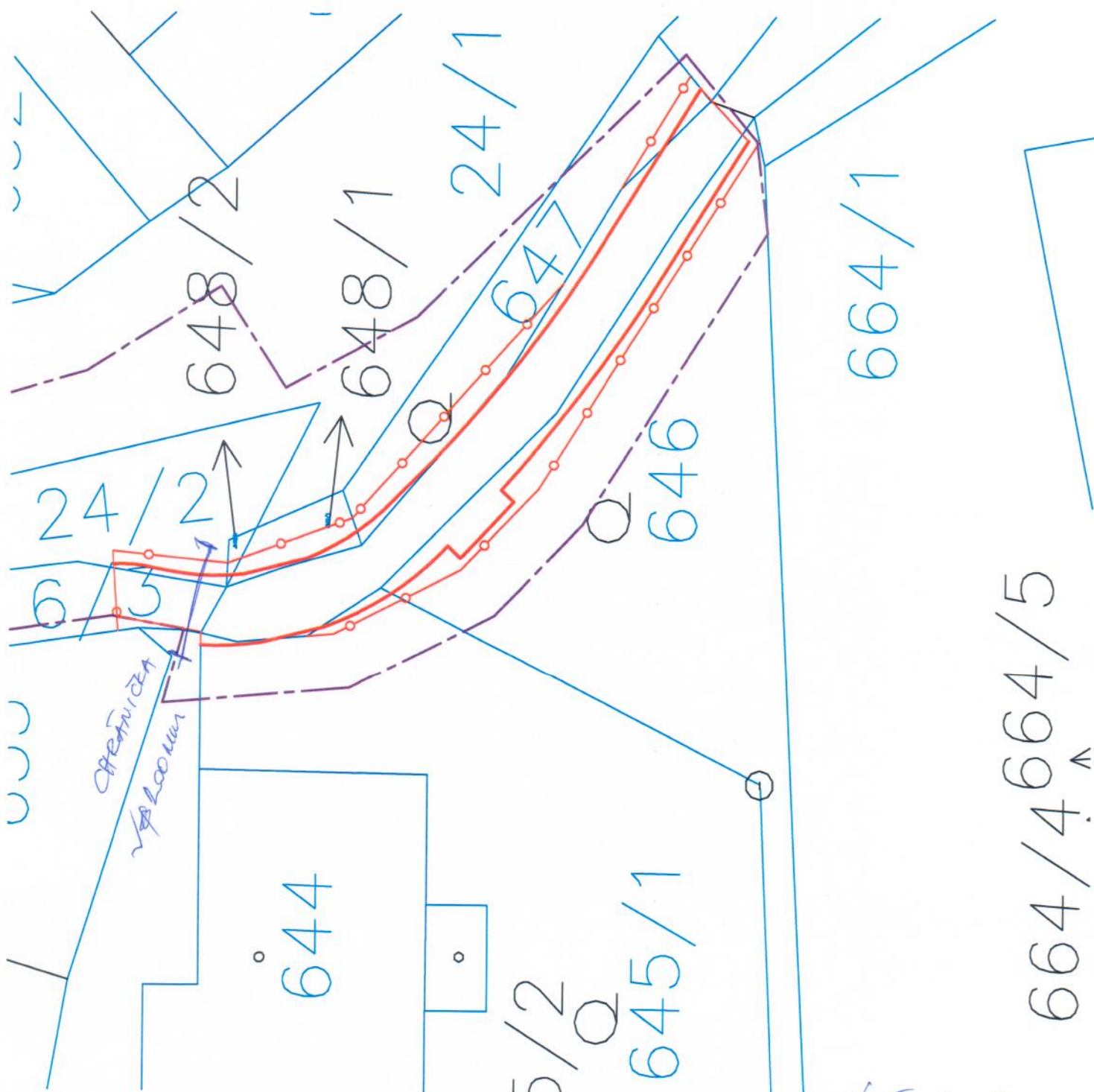
Podpis vlastníka pozemků  
Vvařina Jiří

*\* Nastavte upozornění na změnu vlastnické vstupu p.č. 24/1 - přidání protupu a neuvědomění.*



# PARCELY DOTČENÉ STAVBOU-KÚ CHLUMEC U CHABAŘOVIC

PARCELA P.Č.	DRUH POZEMKU	CELKOVÁ PLOCHA (m <sup>2</sup> )	VLASTNÍK	ZÁBOR TRVALÝ (m <sup>2</sup> )	ZÁBOR DOČASNÝ (m <sup>2</sup> )
644	ZASTAVĚNÁ PL.	210	VAVŘINA JIŘÍ	0	2
645/1	ZAHRADA	371	VAVŘINA JIŘÍ	2	18
646	ZAHRADA	186	VAVŘINA JIŘÍ	39	31



- OBRYS KONSTRUKCÍ STAVBY
- HRANICE TRVALÉHO ZÁBORU
- - - OBVOD STAVENIŠTĚ

CHLUMECKÝ P. (CHLUMEC), OPEVNĚNÍ VT-HAVÁRIE

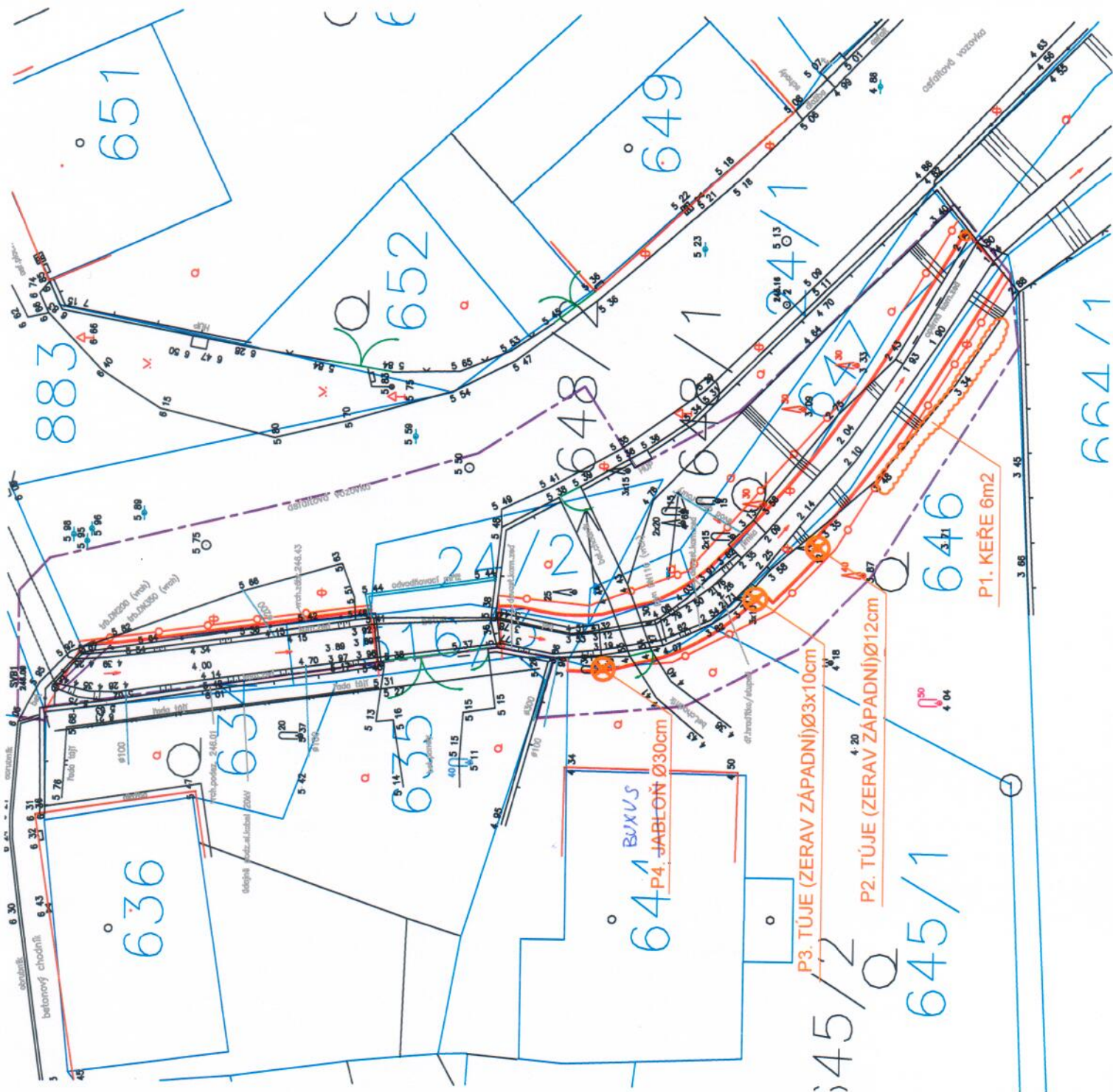
KATASTRÁLNÍ SITUACE - VAVŘINA JIŘÍ

*Handwritten signature*

1:200

listu. L. 5.9.2019





# KÁCENÍ STROMŮ-PRAVÝ BŘEH

POZ.	PARCELA P.Č.	KÁCENÝ STROM DRUH	Ø/OBVOD (cm)
P1	646	KEŘE	6m2
P2	646	TÚJE	12/38
P3	646	TÚJE	3x10/3x31
P4	645/1	JABLOŇ	30/94

Buxus 2x

CHLUMECKÝ P. (CHLUMEC), OPEVNĚNÍ VT-HAVÁRIE

SITUACE KÁCENÍ - VAVŘINA JIŘÍ

1:250

18.11.2019

*Handwritten signature*